

ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА
імені О.М. БЕКЕТОВА

Кафедра менеджменту і маркетингу в міському господарстві

“ЗАТВЕРДЖУЮ”
Декан містобудівельного факультету
(Писаревський І.М.)
“25” 12 2014 року
М.П.



РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
ТЕХНОЛОГІЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ ТА ПЛАНУВАННЯ РЕМОНТУ
ОСНОВНИХ ФОНДІВ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

галузь знань 0306 Менеджмент і адміністрування
напрямок підготовки 6.030601 Менеджмент
факультет Менеджменту

2014 – 2015 НАВЧАЛЬНИЙ РІК

Робоча програма з дисципліни «Технологія, організація та планування ремонту основних фондів житлово-комунального господарства» для студентів за напрямом підготовки 6.030601 «Менеджмент».

Розробники: к.е.н., доц. Колонтаєвський О.П.
к.е.н., доц.. Волкова М.В.



Робочу програму схвалено **на засіданні випускової** кафедри менеджменту і маркетингу в міському господарстві.

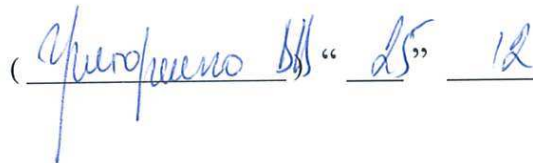
Протокол від “ 29 ” серпня 2014 року № 1

Завідувач випускової кафедри _____ (Новікова М.М.)



Програма відповідає формі Робочої програми навчальної дисципліни, що затверджена Наказом по ХНУМГ ім. О.М. Бекетова від 24 лютого 2014 р. № 46-01.

Методист НМВ _____ (Утверджено) “ 25 ” 12 2014 р.



© ХНУМГ ім. О.М. Бекетова, 2014
© О.П. Колонтаєвський
М.В. Волкова, 2014

1. Опис навчальної дисципліни

Найменування показників ↓↓↓	Галузь знань, напрям підготовки, освітньо-кваліфікаційний рівень	Характеристика навчальної дисципліни					
		денна форма навчання		заочна форма навчання			
Кількість кредитів 11	Варіативна	Рік (роки) підготовки					
		2-й		3-й	3-й		4-й
		Семестр(и)					
		3-й	4-й	5-й	5-й	6-й	7-й
Загальна кількість годин – 396	Галузь знань 0306 Менеджмент і адміністрування	Лекції, год.:					
Модулів – 3		18	32	34	8	8	8
		Лабораторні, год:					
		-		-			
Змістових модулів (ЗМ) – 7	Напрям підготовки 6.030601 Менеджмент	Практичні, семінарські, год.:					
		18	32	34	10	8	10
Тижневих годин для денної форми навчання: аудиторних: 3-й сем. – 2,1; 4-й сем. – 4; 5-й сем. – 4; самостійної роботи студента: 5-й сем. – 2,9; 6-й сем. – 5,4; 7-й сем. – 3,4.	Освітньо-кваліфікаційний рівень: бакалавр	Самостійна робота, год.:					
		90	80	58	108	128	108
		Індивідуальні завдання:					
		18	-	36	18	18	18
		Вид контролю:					
		зал	зал	екз	екз	зал	зал
Індивідуальне (науково-дослідне) завдання (ІЗ): для студентів денної форми навчання 3-й сем. – РГР 5-й сем. – КР (курсова робота)							
для студентів заочної форми навчання 5-й сем. – РГР 6-й сем. – Контр. робота 7-й сем. - РГР							

Питома вага кількості аудиторних годин в загальному обсязі дисципліни для денної форми навчання становить 42,4%, для заочної – 13,13%.

2. Мета та завдання навчальної дисципліни

Мета вивчення дисципліни: формування знань про оцінку технічного стану будівель та споруд, організацію і планування ремонту будівель та споруд міського господарства, а також формування умінь та навичок розробки кошторисної документації.

Завданням навчальної дисципліни є формування у студентів належного рівня знань про структуру основних фондів міського господарства, планування ремонту житлового фонду міста, основні положення розробки проектно-кошторисної документації та застосування цих знань при складанні планів ремонту житлових і громадських будівель та кошторисної документації.

У результаті вивчення навчальної дисципліни студент повинен *знати*:

- основні теоретичні положення ремонту основних фондів міського господарства;
- основні стратегічні напрямки розвитку міського господарства;
- структуру основних фондів міського господарства;
- класифікацію житлових будинків по капітальності;
- види ремонтів і періодичність їх проведення;
- перелік основних робіт по капітальному ремонту;
- економічний зміст ціни та ціноутворення в ринкових умовах;
- особливості процесу ціноутворення на продукцію будівництва;
- зміст та правила користування державними будівельними нормативами;
- порядок розрахунку кошторисної вартості на ремонтно-будівельні роботи;
- порядок складання інвесторсько-кошторисної документації;
- порядок визначення договірних цін.

Після вивчення навчальної дисципліни студент повинен *вміти*:

- оцінювати технічний стан житлових та громадських будівель;
- виконувати відбір будівель для капітального ремонту;
- здійснювати планування капітального ремонту житлового фонду;
- визначати витрати на капітального та поточний ремонту житлового фонду міського господарства
- розробляти заходи щодо капітального та поточного ремонту елементів житлових та громадських будівель
- проводити аналіз техніко-економічних показників по капітальному ремонту житлових і громадських будівель;
- розробляти річні плани капітального ремонту житлового фонду ремонтно-будівельної організації.
- користуватися кошторисними нормативами;
- розраховувати кошторисну вартість ремонтно-будівельних робіт;

- складати інвесторську кошторисну документацію;
- визначати договірну ціну на ремонтно-будівельні роботи.

У результаті навчання студент повинен мати компетентності:

- використовувати нормативно-правову та технічну документацію, науково-технічну літературу та застосовувати отриманні знання на практиці.
- виконувати розрахунки техніко-економічних показників по капітальному ремонту житлових і громадських будівель;
- виконувати розрахунки кошторису та складати кошториси на капітальному ремонті житлових і громадських будівель;
- систематизувати інформацію кон'юктурно-цінової роботи; формувати й оптимізувати механізм ціноутворення на підприємстві; обґрунтовувати методи й прийоми аналізу ціни та формувати показники, необхідні й достатні, для вивчення явищ, процесів, проблем і обґрунтування управлінських рішень в галузі ціноутворення;
- розраховувати кошторисну вартість ремонтно-будівельних робіт;
- складати інвесторсько-кошторисну документацію;
- встановлювати та обґрунтовувати договірну ціну на виконані будівельні роботи.

3. Програма навчальної дисципліни

Модуль 1. «Технологія, організація та планування ремонту основних фондів житлово-комунального господарства»

Змістовий модуль 1.1. Житлово-комунальне господарство

Тема 1.1.1. Житлово-комунальне господарство як невід'ємна складового міського господарства.

Теоретичні і методологічні основи дисципліни. Поняття житлово-комунального господарства, його структура, розвитку і реформування. Зв'язок з іншими дисциплінами.

Тема 1.1.2. Житлове господарство як основний підрозділ міського господарства.

Аналіз стану житлового фонду м. Харкова. Класифікація житлових будинків по капітальності. Строки служби конструкцій та елементів житлових будинків.

Тема 1.1.3. Класифікація й структура основних фондів ЖКГ. Оцінка технічного стану основних фондів.

Класифікація й структура основних фондів ЖКГ. Поняття фізичного зносу. Порядок визначення відсотку фізичного зносу будинків. Фізичний знос будівель і методи ліквідації пошкоджень конструктивних елементів будівель. Поняття морального зносу. Дві форми морального зносу. Види оцінки житлових і громадських будівель. Показники стану й використання основних фондів.

Тема 1.1.4. Основні положення по ремонту будинків та споруд.

Класифікація житлових та громадських будівель по капітальності в залежності від матеріалу фундаментів, стін та перекриття. Види конструктивних елементів будівель за ознакою довговічності. Строки служби конструкцій та елементів житлових будинків. Поняття поточного та капітального ремонтів. Види ремонтів. Типи ремонтів по характеру організації. Поняття реконструкції. Періодичність проведення різних видів ремонтів.

Змістовий модуль 1.2. Технологія ремонту будинків та споруд

Тема 1.2.1. Технологія ремонту фундаментів будівель і споруд.

Організаційні заходи при посиленні фундаментів . Характерні види деформацій фундаментів . Підготовчі роботи при посиленні фундаментів . Пристрій залізобетонної обійми. Пристрій буроін'єкційних паль. Розширення підшви банкетамі збірними з / б відливками . Розширення підшви збірними і монолітними залізобетонними плитами. Повна або часткова заміна фундаментів . Метод передачі навантаження на пальове підставу . Перевлаштування стрічкових фундаментів у плитні.

Тема 1.2.2. Технологія ремонту стін та їх елементів будівель і споруд.

Причини і характерні види пошкодження стін. Посилення простінків обіймами . Методи посилення тріщин. Ін'єктованість тріщин. Забезпечення просторової жорсткості стін попередньо напруженого поясами. Підсилення стін комплексними залізобетонними елементами.

Тема 1.2.3. Технології ремонту, підсилення і заміни перекриттів.

Посилення дерев'яних балок. Посилення залізобетонних балок. Посилення залізобетонних пустотних плит перекриттях . Заміна збірних залізобетонних плит. Використання збірно -монолітних перекриттів при реконструкції будівель. Методи ремонту покриття покрівлі.

Тема 1.2.4. Утеплення огорожувальних конструкцій.

Утеплення за обштукатурюванням фасадів. Утеплення з пристроєм вентильованих фасадів. Захист огорожувальних конструкцій від зволоження. Відновлення гідроізоляції.

Тема 1.2.5. Ремонт інженерних мереж будівель.

Ремонт систем холодного та гарячого водопостачання і каналізації будівель. Ремонт систем опалення та газопостачання будівель. Ремонт систем холодного та гарячого водопостачання.

Модуль 2. «Організація і планування ремонту основних фондів житлово-комунального господарства»

Змістовий модуль 2.1. Організаційні форми і структура управління ремонтно-будівельних організацій

Тема 2.1.1. Організаційні форми в ремонтно-будівельному виробництві.

Основи організації ремонтно-будівельних робіт. Організаційна структура і форми ремонтно-будівельного виробництва. Ремонтно-будівельні організації.

Тема 2.1.2. Управління ремонтно-будівельним виробництвом.

Функції управління ремонтно-будівельним виробництвом. Методи та принципи управління ремонтно-будівельним виробництвом. Функції оперативно-диспетчерського управління.

Тема 2.1.3. Організація потокового методу ремонтно-будівельного виробництва.

Сутність потокової організації ремонтно-будівельного виробництва. Основні принципи проектування потоків. Класифікація та параметри ремонтно-будівельних потоків. Основні закономірності, технологічне зв'язування й щодо параметрів ремонтно-будівельних потоків. Розрахунок параметрів ритмічного потоку. Розрахунок параметрів різноритмічних потоків. Розрахунок параметрів неритмічних потоків. Розрахунок параметрів потоків з використанням матриць.

Тема 2.1.4. Сітьове моделювання ремонтно-будівельного виробництва.

Організаційно-технологічні моделі ремонтно-будівельного виробництва. Призначення сітьових моделей і сітьових графіків. Класифікація сітьових моделей й елементи сітьових графіків. Основні поняття і визначення сітьового моделювання. Правила побудови сітьових графіків. Сітьові графіки типу "вершини-роботи". Сітьові графіки типу "вершини-події". Тимчасові параметри сітьового графіка. Розрахунок часових параметрів безпосередньо на сітьовому графіку. Розрахунок часових параметрів табличним методом. Розрахунок часових параметрів сітьової моделі за допомогою матриці. Коректування сітьового графіка.

Змістовний модуль 2.2. Планування ремонту будинків та споруд

Тема 2.2.1. Календарне планування ремонту.

Загальна постановка завдання календарного планування. Види календарних планів у ремонтно-будівельному виробництві. Календарні плани будівництва комплексів будинків і споруджень. Принципи й послідовність складання календарних планів. Календарне планування ремонту житлових і суспільних будинків.

Тема 2.2.2. Техніко-економічні показники по капітальному ремонту житлових і громадських будівель.

Призначення та класифікація техніко-економічних показників. Техніко-економічні показники капітального ремонту. Показники кошторисної вартості. Види показників затрат праці. Розрахункові потреби матеріалів на проведення ремонтно-будівельних робіт.

Тема 2.2.3. Методологія розробки планів ремонту житлового фонду.

Сутність і необхідність планування виробничої діяльності. Принципи планування капітального ремонту жилого фонду. Планування методом зсуву по рокам.

Тема 2.2.4. Планування капітального ремонту житлового фонду.

Горизонт планування капітального ремонту житлового фонду. Принципи організації планування капітального ремонту. Поняття попереднього та остаточного відбору будинків на капітальний ремонт. Етапи відбору будинків. Вихідні дані для завдання на проектування. Склад проектно-кошторисної документації. Визначення нормативної тривалості ремонтів. Розробка річного плану ремонтів житлового фонду ремонтно-будівельної організації. Стратегічне планування. Принципи розробки річного плану ремонтів ремонтно-будівельної організації. Планування методом „зсуву по роках”.

Змістовий модуль 2.3. Організація ремонту будинків та споруд

Тема 2.3.1. Організація проектування об'єктів ремонту.

Поняття "проект" й "керування проектом". Завдання й організація проектування. Етапи й стадії проектування, зміст проектно-кошторисної документації. Проектні й дослідницькі організації. Дослідницькі роботи. Організаційно-технологічне проектування. Автоматизація проектування. Узгодження, експертиза й твердження проектно-кошторисної документації на ремонт основних фондів.

Тема 2.3.2. Організація праці та заробітної плати в ремонтно-будівельній організації.

Організація праці на підприємстві: зміст, принципи і фактори. Поділ і кооперація праці на підприємстві. Організація робочих місць. Умови праці та фактори їх формування. Робочий час. Режими праці та відпочинку.

Система оплати праці як елемент стимулювання персоналу підприємств. Функції і принципи організації заробітної плати. Форми і системи оплати праці.

Тема 2.3.3. Особливості організації і планування ремонту основних фондів підприємств інших галузей міського комунального господарства.

Відмінності в структурі основних фондів по галузях міського господарства: водопостачання і водовідведення, міський електричний транспорт, зелене господарство, енергозабезпечення міста.

Модуль 3. Проектно-кошторисна справа

Змістовний модуль 3.1. «Особливості визначення вартості ремонтно-будівельних робіт»

Тема 3.1. Проектна документація на ремонтно-будівельні роботи та вимоги до неї

Проектування ремонтно-будівельних робіт об'єктів соціального призначення. Стадії проектування. Зміст проектно-кошторисної документації.

Тема 3.2. Особливості формування цін на будівельну продукцію.

Основні поняття. Особливості будівельної продукції та їх вплив на формування кошторисної вартості ремонтно-будівельних робіт. Визначення поняття кошторисної вартості.

Тема 3.3. Кошторисні нормативи та їх види.

Визначення кошторисних нормативів. Функції кошторисних нормативів. Задачі кошторисного нормування. Види кошторисних нормативів: загальнодержавні, відомчі, індивідуальні, кошторисні нормативи для окремого великого будівництва. Розподіл кошторисних нормативів за укрупненням: елементні та укрупнені кошторисні нормативи.

Тема 3.4. Порядок визначення кошторисної вартості ремонтно-будівельних робіт.

Складові системи ціноутворення в будівництві. Склад нормативних витрат. Склад витрат, що визначаються розрахунковим шляхом. Порядок визначення кошторисної вартості ремонтно-будівельних робіт.

Змістовний модуль 3.2. «Порядок розробки проектно-кошторисної документації на ремонтно-будівельні роботи»

Тема 3.5. Склад інвесторської кошторисної документації.

Визначення поняття інвесторської кошторисної документації. Склад інвесторської кошторисної документації. Порядок складання за зміст пояснювальної записки.

Тема 3.6. Порядок складання локального кошторису та відомості ресурсів до нього.

Значення локального кошторису. Перелік нормативних документів, що використовуються при складанні локального кошторису. Порядок складання локального кошторису. Порядок визначення прямих та загально виробничих витрат, що враховуються при складанні локального кошторису. Порядок складання відомості ресурсів до локального кошторису.

Тема 3.7. Порядок складання об'єктного кошторису.

Значення об'єктного кошторису. Склад об'єктного кошторису. Перелік нормативних документів, що використовуються при складанні об'єктного кошторису. Перелік витрат, які враховуються при складанні об'єктного кошторису.

Тема 3.8. Порядок складання зведеного кошторисного розрахунку.

Значення зведеного кошторисного розрахунку. Перелік нормативних документів, що використовуються при складанні зведеного кошторисного розрахунку. Перелік витрат, що враховуються при складанні зведеного кошторисного розрахунку. Порядок складання зведеного кошторисного розрахунку.

Тема 3.9. Договірна ціна та особливості її узгодження.

Визначення поняття «договірна ціна». Порядок проведення тендерних торгів. Порядок формування договірних цін.

4. Структура навчальної дисципліни
«Технологія, організація та планування ремонту основних фондів
житлово-комунального господарства»

Змістові модулі та теми	Кількість годин									
	денна форма					заочна форма				
	усього	у тому числі				усього	у тому числі			
		лек	лаб	пр	срс		лек	лаб	пр	срс
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
МОДУЛЬ 1. Технологія, організація та планування ремонту основних фондів житлово-комунального господарства										
Змістовий модуль 1.1. Житлово-комунальне господарство										
Тема 1.1.1.	12	2	-	2	8	14	1	-	2	10
Тема 1.1.2.	12	2	-	2	8	14	1	-	2	10
Тема 1.1.3.	12	2	-	2	8	14	1	-	2	10
Тема 1.1.4.	12	2	-	2	8	14	1	-	2	10
Разом за ЗМ 1.1	48	8	-	8	32	56	4	-	8	40
Змістовий модуль 1.2. Технологія ремонту будинків та споруд.										
Тема 1.2.1.	12	2	-	2	8	13	1	-	2	10
Тема 1.2.2.	12	2	-	2	8	11	1	-	-	10
Тема 1.2.3.	12	2	-	2	8	11	1	-	-	10
Тема 1.2.4.	12	2	-	2	8	11	1	-	-	10
Тема 1.2.5.	12	2	-	2	8	10	-	-	-	10
Разом за ЗМ 1.2	60	10	-	10	40	56	4	-	2	50
Інд. завдання: РГР для денної форми навчання	18				18					
КР для заочної форми навчання						18				18
Усього годин М1	126	18	-	18	90	126	8	-	10	108
МОДУЛЬ 2. Організація і планування ремонту основних фондів житлово-комунального господарства										
Змістовий модуль 2.1. Організаційні форми і структура управління ремонтно-будівельних організацій										
Тема 2.1.1.	12	2	-	2	8	12	-	-	-	12
Тема 2.1.2.	12	2	-	2	8	12	-	-	-	12
Тема 2.1.3.	12	4	-	4	4	12	2	-	2	8
Тема 2.1.4.	12	4	-	4	4	12	2	-	2	8
Разом за ЗМ 2.1	48	12	-	12	24	48	4	-	4	40
Змістовий модуль 2.2. Планування ремонту будинків та споруд.										
Тема 2.2.1.	12	2	-	2	8	12	-	-	-	12
Тема 2.2.2.	12	2	-	2	8	12	2	-	2	8
Тема 2.2.3.	12	2	-	2	8	12	2	-	2	8
Тема 2.2.4.	12	4	-	4	4	12	-	-	-	12
Разом за ЗМ 2.2	48	10	-	10	28	48	4	-	4	40

Змістовий модуль 2.3. Організація ремонту будинків та споруд.										
Тема 2.3.1.	16	2	-	2	12	10	-	-	-	10
Тема 2.3.2.	16	4	-	4	8	10	-	-	-	10
Тема 2.3.3.	16	4	-	4	8	10	-	-	-	10
Разом за ЗМ 2.3	48	10	-	10	28	30	-	-	-	30
Інд. Завдання (Контр. робота) для студентів заочної форми навчання	-	-	-	-	-	18				18
Усього годин М2	144	32	-	32	80	144	8	-	8	128
МОДУЛЬ 3. Проектно-кошторисна справа										
Змістовий модуль 3.1. Особливості визначення вартості ремонтно-будівельних робіт										
Тема 3.1.	5	2	-	2	1	5,5	0,5	-	-	5
Тема 3.2.	6	2	-	2	2	5,5	0,5	-	-	5
Тема 3.3.	8	4	-	2	2	12	1	-	1	10
Тема 3.4.	8	4	-	2	2	12	1	-	1	10
Разом за ЗМ 3.1.	27	12	-	8	7	35	3	-	2	30
Змістовий модуль 3.2. Порядок розробки проектно-кошторисної документації на ремонтно-будівельні роботи										
Тема 3.5.	6	2	-	2	2	5,5	0,5	-	-	5
Тема 3.6.	26	6	-	14	6	27	2	-	5	20
Тема 3.7.	8	4	-	2	2	16,5	0,5	-	1	15
Тема 3.8.	18	8	-	6	4	18,5	1,5	-	2	15
Тема 3.9.	5	2	-	2	1	5,5	0,5	-	-	5
Разом за ЗМ 3.2.	63	22	-	26	15	73	5	-	8	60
Індивідуальне завдання - КР										
Інд. завдання (Курсова робота) для студентів денної форми навчання	36	-	-	-	36	-	-	-	-	-
Інд. завдання (РГЗ) для студентів заочної форми навчання	-	-	-	-	-	18	-	-	-	18
Усього годин М3	126	34	-	34	58	126	8	-	10	108
Разом за дисципліною	396	86	-	82	228	396	24		28	344

5. Теми практичних занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		денна	заочна
МОДУЛЬ 1. Організаційні форми і структура управління ремонтно-будівельних організацій			
	Змістовий модуль 1.1.		
1.1	Визначення кошторисних витрат ремонтних робіт	2	1
1.2	Визначення загальновиробничих витрат ремонтних робіт	2	2
1.3	Визначення додаткових затрат праці і заробітної плати на неосновних роботах	2	1
1.4	Складання плану з праці ремонтно-будівельної організації	2	2
	Змістовий модуль 1.2.		
1.5	Фізичний знос будівель та основних фондів підприємств	4	2
1.6	Амортизація основних фондів підприємства	4	2
1.7	Планування потреби в матеріалах для ремонту будинків мікрорайону міста	2	
	Разом за М1	18	10
МОДУЛЬ 2. Організація і планування ремонту основних фондів житлово-комунального господарства			
	Змістовий модуль 2.1.		
2.1	Організація виробничого процесу	2	1
2.2	Організація виробничого процесу в часі.	2	1
2.3	Поточна організація ремонтно-будівельного виробництва	2	1
2.4	Розрахунок разнорітмічного потоку з використання матриці	2	1
	Змістовий модуль 2.2.		
2.5	Сітьове моделювання ремонтно-будівельного виробництва.	4	2
2.6	Визначення середньорічного розміру житлових фондів.	2	1
2.7	Ефективність використання основних фондів підприємства	2	1
2.8	Визначення розміру заробітної платні робітників ремонтно-будівельної організації	2	-
	Змістовий модуль 2.3.		
2.9	Настроювання таблиць бази даних «основні фонди» і пошук даних	4	-
2.10	Створення запитів у базі даних «Основні фонди»	4	-
2.11	Створення форм у базі даних «Основні фонди»	4	-
2.12	Створення звітів у базі даних “Основні фонди”	2	-
	Разом за М2.	32	8

Модуль 3. Проектно-кошторисна справа			
Змістовий модуль 3.1. Особливості визначення вартості ремонтно-будівельних робіт			
3.1	Проектна документація на ремонтно-будівельні роботи та вимоги до неї	2	-
3.2	Особливості формування цін на будівельну продукцію	2	-
3.3	Кошторисні нормативи та їх види	2	1
3.4	Порядок визначення кошторисної вартості ремонтно-будівельних робіт	2	1
Змістовий модуль 3.2. Порядок розробки проектно-кошторисної документації на ремонтно-будівельні роботи			
3.5	Склад інвесторської кошторисної документації	2	-
3.6	Порядок складання локального кошторису та відомості ресурсів до нього	14	5
3.7	Порядок складання об'єктного кошторису	2	1
3.8	Порядок складання зведеного кошторисного розрахунку	6	2
3.9	Договірна ціна та особливості її узгодження	2	-
Разом за М 3		34	10
Разом за дисципліною		82	28

6. Самостійна робота

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		денна	заочна
Модуль 1			
1.1	Розробка РГР	18	
	Розробка контрольної роботи		18
1.2	Підготовка до практичних занять та контрольних заходів	42	40
1.3	Вивчення додаткової тем за літературними джерелами	10	10
1.4	Проходження навчальних тестів та завдань	20	40
	Усього М1	90	108
Модуль 2			
2.1	Розробка контрольної роботи	-	18
2.2	Підготовка до практичних занять та контрольних заходів	40	60
2.3	Вивчення додаткових тем за літературними джерелами	10	10
2.4	Проходження навчальних тестів та завдань	30	40
	Усього М2	80	128
Модуль 3			
3.1	Проектна документація на ремонтно-будівельні роботи та вимоги до неї	1	5

3.2	Особливості формування цін на будівельну продукцію	2	5
3.3	Кошторисні нормативи та їх види	2	10
3.4	Порядок визначення кошторисної вартості ремонтно-будівельних робіт	2	10
3.5	Склад інвесторської кошторисної документації	2	5
3.6	Порядок складання локального кошторису та відомості ресурсів до нього	6	20
3.7	Порядок складання об'єктного кошторису	2	15
3.8	Порядок складання зведеного кошторисного розрахунку	4	15
3.9	Договірна ціна та особливості її узгодження	1	5
	Інд. Завдання: курсова робота для студентів денної форми навчання	36	
	Інд. Завдання: контрольна робота для студентів заочної форми навчання		18
	Усього МЗ	58	108
	Разом за дисципліною	228	344

7. Індивідуальні завдання (ІЗ)

Модуль 1: Розрахунково-графічна робота «Розрахунок річних показників плану по праці ремонтно-будівельної організації на рік»

Робочим навчальним планом дисципліни передбачено виконання індивідуального завдання - розрахунково-графічної роботи (РГР) для денної форми навчання та контрольної роботи для заочної форми навчання. Метою виконання роботи є закріплення теоретичних знань з дисципліни «Технологія, організація та планування ремонту основних фондів житлово-комунального господарства», набуття практичних навичок розрахунку річних показників плану з праці, розробки локальних кошторисів.

Для виконання РГР необхідно мати знання з технології виробництва та економіки. Виконання РГР передбачає визначення кошторисної вартості ремонтно-будівельних робіт по одному з варіантів завдання.

Студенти денної форми навчання виконують розрахункову роботу у 3-му семестрі, а заочної контрольну роботу – у 5-му семестрі, приблизний обсяг роботи – 25-30 сторінок, плановий обсяг на розрахунково-графічну роботу – 18 годин.

Розрахункова робота вважається зарахованою, якщо студент виконав завдання в повному обсязі та отримав відповідний результат.

Модуль 2: Контрольна робота: «Планування та організація ремонтів будівель та споруд»

Робочим навчальним планом дисципліни передбачено виконання індивідуального завдання - контрольної роботи для заочної форми навчання.

Контрольна робота на тему «Планування та організація ремонтів будівель та споруд» виконується на заочній формі навчання у 5-му семестрі. Приблизний

обсяг розрахунково-пояснювальної записки 20-25 стор., загальний обсяг часу на виконання контрольної роботи – 30 годин.

Для виконання контрольної роботи необхідно мати знання з технології та організації ремонтно-будівельного виробництва. Виконання роботи передбачає визначення складання поточних планів ремонтно-будівельних робіт, сітьове моделювання робіт з ремонту будівель та споруд по одному з варіантів завдання.

Модуль 3: Курсова робота «Складання локального кошторису на ремонтно-будівельні роботи житлового будинку»

Робочим навчальним планом дисципліни *для студентів денної форми навчання* передбачено виконання курсової роботи, у рамках якої складається інвесторсько-кошторисна документація. Студентам необхідно на основі наданого переліку ремонтно-будівельних робіт та відповідних обсягів робіт розрахувати прямі та загальновиробничі витрати; визначити склад ресурсів, скласти локальний кошторис. Під час виконання курсової роботи студенти самостійно отримують норми розходу ресурсів при роботі з державними будівельними нормами; визначають одиничні розцінки – за допомогою збірників поточних одиничних розцінок та працюють з ресурсними елементними кошторисними нормами.

Метою даної роботи є закріплення студентами теоретичних знань в області кошторисної праці та оволодіння практичними вміннями складання інвесторсько-кошторисної документації.

Робота виконується в індивідуальному порядку, варіант роботи вибирається студентом за останньою цифрою залікової книжки.

У курсовій роботі повинні бути наступні складові:

Вступ

1. Порядок визначення кошторисної вартості ремонтно-будівельних робіт
2. Вихідні дані
3. Порядок розрахунку прямих витрат
4. Порядок розрахунку загально-виробничих витрат
5. Складання локального кошторису.

На виконання курсової роботи робочою програмою передбачено 36 годин самостійної роботи студента.

Модуль 3: Розрахунково-графічна робота «Складання локального кошторису на ремонтно-будівельні роботи житлового будинку» (для студентів заочної форми навчання - РГР)

Для студентів заочної форми навчання робочим навчальним планом дисципліни передбачено виконання розрахунково-графічної роботи, у рамках якої за наданими обсягами відповідних ремонтно-будівельних робіт та нормами розходу прямих ресурсів необхідно скласти локальний кошторис.

Нормами розходу ресурсів та поточні одиничні розцінки надаються студенту у вихідному завданні.

На виконання РГР робочою програмою передбачено 18 годин самостійної роботи студента.

8. Методи навчання

Теоретичні, розрахункові і практичні положення дисципліни вивчаються студентами в процесі роботи над лекційним курсом, під час практичних занять, організації самостійної роботи, а також при виконанні індивідуального розрахунково-графічного завдання (3-й семестр) та курсової роботи (5-й семестр).

Вивчення дисципліни «Технологія, організація та планування ремонту основних фондів житлово-комунального господарства» базується на знанні циклу загальноосвітніх і загальнонаукових дисциплін, а також на знаннях і вміннях, отриманих студентами в процесі проходження навчальних і виробничих практик.

Окремі теми дисципліни вивчаються з різним ступенем поглиблення та деталізації, що передбачено цією робочою програмою. Поточний модульний контроль проводиться методом виконання студентами письмових модульних контрольних робіт.

Остаточна оцінка знань студентів зі змістовних модулів дисципліни – інтегральна (100-бальна).

9. Методи контролю

Під час навчання використовуються такі методи контролю: спостереження за діяльністю студентів, усне опитування, письмовий контроль (контрольні роботи), модульний контроль знань та іспит.

Для студентів денної форми навчання у 3-му та 4-му семестрах вивчення дисципліни передбачає отримання заліку, а 5-му семестрі – складання іспиту.

Студенти заочної форми навчання у 3-му складають екзамен, а у 4-му та 5-му семестрах залік.

Екзамен проводиться у письмовій формі, відповідно отриманому екзаменаційному білету. У складі екзаменаційного завдання – 2 теоретичних питання та одне практичне завдання. Максимальна кількість балів за складання екзамену – 30 балів.

Екзаменаційна робота оцінюється за наступними критеріями: кожна повна відповідь по теоретичному питанню оцінюється у 10 балів, правильно вирішене практичне завдання оцінюється у 10 балів.

10. Розподіл балів, які отримують студенти

Денна форма Для заліку (3-й семестр)

Поточна атестація та самостійна робота										Сума
ЗМ 1				ЗМ 2					РГР	
T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9		
40%				40%					20%	100%

Для заліку (4-й семестр)

Поточна атестація та самостійна робота										Сума	
ЗМ 1				ЗМ 2				ЗМ 3			
T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10		T11
35%				35%				30%			

Для екзамену (5-й семестр)

Поточна атестація та самостійна робота										Курсова робота	Підсумковий контроль (екзамен)	Сума
ЗМ 1				ЗМ 2								
T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9				
25%				25%					20%			
70%												

**Заочна форма
Для екзамену (5-й семестр)**

Поточна атестація та самостійна робота										Підсумковий контроль (екзамен)	Сума
ЗМ 1				ЗМ 2					КР		
T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9			
25%				25%					20%		
70%										30%	100%

Для заліку (6-й семестр)

Поточна атестація та самостійна робота											Сума	
ЗМ 1				ЗМ 2				ЗМ 3				КР
T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11		
30%				35%				25%				20%
											100%	

Для заліку (7-й семестр)

Поточна атестація та самостійна робота										Підсумковий контроль (екзамен)	Сума
ЗМ 1				ЗМ 2					Курсова робота		
T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9			
25%				25%							
70%										30%	100%

Для курсової роботи

Хід виконання проекту (роботи)				Оформлення та захист проекту			Сума
Розділ 1,3		Розділ 4,5		Оформ лення	Грамотність викладення матеріалу та правильність розрахунків	Захист	
30		30		5	15	20	
60				40			100%

Шкала оцінювання: національна та ЄКТС

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка за національною шкалою		Оцінка за шкалою ЄКТС
	для екзамену, курсового проекту (роботи), практики, диф. заліку	для заліку	
90-100	відмінно	зараховано	A
82-89	добре		B
74-81			C
64-73	задовільно		D
60-63			E
35-59	незадовільно з можливістю повторного складання	не зараховано з можливістю повторного складання	Fx
0-34	незадовільно з обов’язковим повторним вивченням дисципліни	не зараховано з обов’язковим повторним вивченням дисципліни	F

11. Методичне забезпечення

1. Організація і планування ремонту основних фондів житлово-комунального господарства. Кайлюк Е.Н., Колонтаєвський О.П., Плотницька С.І. Навч. посібник для студентів спеціальності «Менеджмент організацій». – Х.: ХНАМГ, 2009. – 194с. Гриф надано Міністерством освіти і науки України, рішення №1.4/18-Г-2226 від 28.10.2008 р.

2. Конспект лекцій з курсу «Організація і планування ремонту основних фондів житлово-комунального господарства» (для студентів 4 курсу денної і 5 курсу заочної форм навчання спеціальності 6.050200 - «Менеджмент організацій») – Харків: ХНАМГ, 2007. – 99 с.

3. Проектно-кошторисна справа ремонту житла та будівель: Конспект лекцій (для студентів 3 курсу денної і 5 курсу заочної форм навчання спеціальності 6.050200 - „Менеджмент організацій” / Авт. Волкова М. В. – Харків: ХНУМГ, 20013. – 82 с (укр. мов.)

4. Методичні вказівки до проведення практичних занять та виконання розрахунково-графічної роботи з дисципліни «Проектно-кошторисна справа ремонту житла і будівель» для студентів спеціальності 6.050200 Менеджмент організації всіх форм навчання / Авт. Лукянченкова В.Е. – Харків: ХНАМГ, 2009.

3. Методичні вказівки з дидактичним забезпеченням до самостійної роботи з дисципліни „Проектно-кошторисна справа ремонту житла і будівель імені О.М. Бекетова” (для студентів 3,4 курсів усіх форм навчання напряму підготовки „Менеджмент”). /Укл.: Волкова М.В.– Харків: ХНУМГ імені О.М. Бекетова, 2011. – 30 с.

5. Методичні вказівки до самостійного вивчення та виконання розрахунково-графічної роботи з дисципліни „Проектно-кошторисна справа

ремонту житла та споруд” (для студентів 5 курсу заочної форми навчання спеціальності 6.050200 «Менеджмент організацій») /Укл. Лук’яненко В.Є. М.В. Волкова – Харків: ХНАМГ, 2010. – 74 с.

6. Методичні вказівки до практичних занять з курсу «Організація і планування ремонту основних фондів житлово-комунального господарства» (для студентів 4 курсу денної і 5 курсу заочної форм навчання спеціальності 6.050200 – «Менеджмент організацій» / Укл.: Колонтаєвський О.П., Шаповаленко Д.О. – Харків: ХНАМГ, 2012. – 49с.

12. Рекомендована література

Базова

1. Прокопишин А.П. Капитальный ремонт зданий: Справочник инженера-сметчика. В 2-х томах. – М.: Стройиздат. 1991. – 463с.

2. Збірник кошторисних норм ДБН Д 1 – 1.2000.

3. Нечаев Н.В. Капитальный ремонт жилых зданий. – М.: Стройиздат, 1990. – 207с.

4. Економіка міського господарства: Навч. Посібник. / За ред. Т.П. Юревої. – Харків: ХДАМГ, 2002. – 672с.

5. Економіка будівництва. : Навч. Посібник. / За ред.. О.С. Іванілова. – Харків.: вища школа, 2001. – 584 с.

5. Збірник єдиних середніх кошторисних цін на матеріали, вироби та конструкції (ЗЄКЦ – 97). Частина 1-5 / Держбуд України, - К., 2014.

6. Поточні одиничні розцінки на виконання будівельно-монтажних робіт / Держбуд України, - К., 2014.

7. ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Правила визначення вартості будівництва, -К., 2013.

8. Ресурсні елементні кошторисні нормативи на ремонтно-будівельні роботи. ДБН Д.2.4 – 2000 / Держбуд України – К., 2000.

Допоміжна

1. Прокопишин А.П. Экономическая эффективность реконструкции жилищного фонда. - М.: Стройиздат, 1990. - 224 с

2. Єгунов Ю.А. Організація виробництва на промисловому підприємстві. Навчальний посібник. – К.: Центр навчальної літератури, 2006. – 488 с.

3. Р.Б. Тянь, І.В. Багрова Організація виробництва: Навчальний посібник / За ред. Д-ра екон. Наук, проф. Багрової І.В. – Київ, Центр навчальної літератури, 2005. – 248с.

1.Александров В.Т., Касьяненко Т.Г. Ценообразование в строительстве. – Санкт-Петербург, 2000.

4. Комаровский П.Е. Сметное нормирование и ценообразование строительных работ: Справ. Изд. – М.: Финансы и статистика, 1989. – 300 с.

5. Сметное дело в строительстве: Уч. Пособие для Вузов. Г.М. Хайкин и др. – М.: Стройиздат, 1991. – 335 с.

6. Усредненные коэффициенты к оптовым ценам, учтенным в сборниках единых средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ЗЕКЦ - 97)// Сб. „Ценообразование в строительстве”.. / Госстрой Украины № 12, - К., 2005.

7. Экономика строительства /(Под. ред.Степанова И.С. и др.). – М: Юрайт. 1997. – 416 с.

13. Інформаційні ресурси

1. Цифровий репозиторій ХНУМГ імені О.М. Бекетова [Електронний ресурс] – Режим доступу: <http://eprints.kname.edu.ua>

2. Нормативные акты Украины./ [Електронний ресурс] – Режим доступу: [http:// www.nau.kiev.ua](http://www.nau.kiev.ua)

3. Лига Бизнес Информ // www.liga.net

4. Нормативные акты Украины // www.nau.kiev.ua1

5. Основні положення генерального плану міста Харкова до 2026р. <http://city.kharkov.ua/?page=hotten/devplan/index.php>